

Στοιχεία Διαβούλευσης

Ανεργή

Δημοσιεύθηκε 30/09/2019 Τελευταία ανανέωση

Σχόλια 2

Σχόλια

Όνομα	Email	Άρθρο	Ημ/νία
Ευάγγελος Κουρούδης	e_kouroudis@yahoo.gr	Προτάσεις - Παρατηρήσεις για τη Διαγωνιστική διαδικασία	12/10/2019

Προς : 4η Υ.ΠΕ. Μακεδονίας – Θράκης Διεύθυνση Οικονομικής Οργάνωσης και Υποστήριξης Τμήμα Προμηθειών Προτάσεις – Παρατηρήσεις για τις «Τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης εγκαταστάσεων θέρμανσης των Κέντρων Υγείας της 4ης Υ.ΠΕ.» Σε συνέχεια της Δημόσιας Διαβούλευσης, η οποία αφορά τις «Τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης εγκαταστάσεων θέρμανσης των Κέντρων Υγείας της 4ης Υ.ΠΕ.», επιθυμώ να σας παραθέσω τις παρακάτω προτάσεις – παρατηρήσεις. Σχετικά με την ενότητα "Α. Γενικά" •

Παράγραφος 3 Δεν είναι εφικτό για τον κάθε διαγωνιζόμενο, επι ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώσει των συνθηκών που επικρατούν στις εγκαταστάσεις των λεβητοστασιών των Κέντρων Υγείας, και ότι γνωρίζει την κατάσταση τους. Ένας διαγωνιζόμενος μπορεί να προσκομίσει μια υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώσει των συνθηκών που επικρατούν στις εγκαταστάσεις των λεβητοστασιών των Κέντρων Υγείας, και ότι γνωρίζει την κατάσταση τους, μόνο και εάν ελέγξει «εν λειτουργία» μια εγκατάσταση θέρμανση, και καταγράψει τις συνθήκες που επικρατούν τη στιγμή εκείνη. Αυτό προϋποθέτει αυτοψία – έλεγχο σε κάθε εγκατάσταση, πριν καταθέσει την όποια οικονομική προσφορά του. Επίσης για τις ιδιαίτερες συνθήκες (π.χ. τυχόν δυσλειτουργία του συστήματος) θα πρέπει να ενημερωθεί πρό της υποβολής προσφοράς, από αρμόδιο υπάλληλο του εκάστοτε Κ.Υ., ο οποίος θεωρητικά θα πρέπει να τηρεί ημερολόγιο

[Αναζήτηση Διαβουλεύσεων](#)

λειτουργίας & συντήρησης της εγκατάστασης θέρμανσης, κάτι που πρακτικά δεν ισχύει. Επομένως : Προτείνω να καταργηθεί, από τη συγκεκριμένη παράγραφο, η προσκόμιση Υ.Δ. από τον κάθε διαγωνιζόμενο, η οποία να αναγράφει «ότι έχει λάβει γνώσει των συνθηκών που επικρατούν στις εγκαταστάσεις των λεβητοστασίων των Κέντρων Υγείας, και ότι γνωρίζει την κατάσταση τους». Ο κάθε γνώστης – διαγωνιζόμενος, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, είναι υποχρεωμένος να συντηρήσει την εγκατάσταση του λέβητα και καυστήρα, και να ελέγξει όλες τις παρελκόμενες συσκευές του λεβητοστασίου, σύμφωνα με την Νομοθεσία και τις αρχές της Τέχνης & Επιστήμης, συσκευές οι οποίες υποστηρίζουν μια εγκατάσταση θέρμανσης. Η εργασία αυτή, δεν είναι συγκεκριμένη, εξαρτάται από την κατάσταση όλων των συσκευών του λεβητοστασίου, και δε μπορεί να προκοστολογηθεί, εκτός και εάν πριν την Διαγωνιστική Διαδικασία, προηγηθεί «Έλεγχος και καταγραφή υφιστάμενης λειτουργικής κατάστασης εγκαταστάσεων θέρμανσης & Μη καταστροφικός έλεγχος», η οποία καλό θα ήταν να γίνει με χρήση οργάνων κατάλληλων για την εργασία αυτή (π.χ. θερμοκάμερα, μετρητής πάχους υπερήχων, ενεργειακού οργάνου μετρήσεων λεβήτων, κτλ). • Παράγραφος 4 Δεν είναι εφικτό για τον κάθε διαγωνιζόμενο, να ανταποκρίνεται σε έκτακτες κλήσεις για αποκατάσταση βλαβών εντός 24ώρου, ή ακόμη και 36ώρου (για ειδικές περιπτώσεις), για τους εξής λόγους : i) Οι αποστάσεις για την κάλυψη όλων των εγκαταστάσεων είναι αρκετά μεγάλες, με τα δύο άκρα (Θεσσαλονίκη – Ορεστιάδα) να είναι περίπου 500 χιλιόμετρα, Έτσι ένας διαγωνιζόμενος με έδρα την Ορεστιάδα, δε μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στη Θεσσαλονίκη, και το αντίστροφο. ii) Το κόστος κίνησης για τις παραπάνω αποστάσεις, είναι μεγάλο, και ακόμη μεγαλύτερο όταν πρέπει να μετακινηθεί κάποιος σε νησί. (Θάσος). Επομένως : Προτείνω, να υπάρχει η 24ωρη τηλεφωνική υποστήριξη για την αντιμετώπιση των όποιων προβλημάτων, εφόσον υπάρχει σε κάθε Κέντρο Υγείας ένας υπεύθυνος υπάλληλος ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε μικροεπεμβάσεις, ακίνδυνες, οι οποίες δεν απαιτούν θεωρητικό υπόβαθρο, και τις οποίες μπορεί να πραγματοποιήσει κάθε πολίτης. Π.χ. να πατήσει το Reset του καυστήρα, για να ακυρώσει μια βλάβη. Η αποκατάσταση τυχόν βλαβών, μετά τη συντήρηση σε ένα λεβητοστάσιο, θα πρέπει να αποτελεί ξεχωριστή εργασία, η οποία θα πρέπει να τιμολογηθεί ανάλογα με τη φύση της βλάβης. Για παράδειγμα, εάν ο ανάδοχος της εργασίας συντήρησης των λεβητοστασίων

των Κ.Υ. της 4ης Υ.ΠΕ., έχει έδρα τη Θεσσαλονίκη, με μέγιστο κόστος εργασίας 400 ευρώ για τη συντήρηση του λεβητοστασίου του Κ.Υ. Ορεστιάδας, δεν είναι δυνατό να είναι υποχρεωμένος με το ίδιο κόστος, και σε χρόνο εντός 24 ωρών, να καλύψει π.χ. τρεις έκτακτες βλάβες σε ένα έτος στο συγκεκριμένο Κ.Υ. Γι τις έκτακτες βλάβες, εφόσον πρόκειται για Νοσηλευτικό Ίδρυμα, καλό είναι να καλούνται τοπικοί συντηρητές, ώστε η όλη εργασία να γίνεται σε μικρό χρονικό διάστημα. Εάν όμως η προσωπική τεχνική υποστήριξη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της σύμβασης για την συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης των Κ.Υ. της 4ης Υ.ΠΕ., τότε θα πρέπει να παραληφθεί το τμήμα αυτό της Παραγράφου 4, και να αναφέρεται τόσο στις Τεχνικές Προδιαγραφές, όσο και στη Σύμβαση, ότι το χρονικό διάστημα θα είναι μεγαλύτερο, ότι σε περίπτωση ανωτέρας βίας (π.χ. ασθένειας) ο ανάδοχος δε θα είναι υποχρεωμένος να καλύψει τη βλάβη και στην περίπτωση αυτή θα πρέπει το αρμόδιο Κ.Υ. να απευθυνθεί σε εξωτερικό συντηρητή, και το κόστος αποκατάστασης θα διαφοροποιείται από τη σύμβαση και θα αποτελεί χωριστή εργασία με νέο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. • Επι ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να προστεθούν στην ενότητα «Α. Γενικά», τα παρακάτω : i) Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να αναφέρει στην προσφορά του, και να ελέγχεται αυτό πρό της φάσεως υπογραφής σύμβασης, το σειριακό αριθμό (S/N) του αναλυτή καυσαερίων που διαθέτει, και επιπλέον να καταθέτει τιμολόγιο αγοράς αυτού. Κατά τη διάρκεια μετρήσεων καυσαερίων, σε κάθε εγκατάσταση θέρμανσης, να ελέγχεται ο S/N από τον υπεύθυνο εγκατάστασης του εκάστοτε Κ.Υ.. ii) Ο κάθε διαγωνιζόμενος, μαζί με την οικονομική προσφορά που θα καταθέτει, να καταθέτει και υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να αναγράφεται ότι ο αναλυτής καυσαερίων που διαθέτει έχει τη δυνατότητα όλων των μετρήσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία. Για το σκοπό αυτό, μαζί με την υπεύθυνη δήλωση, θα πρέπει να επισυνάπτεται και εκτύπωση στοιχείων μέτρησης του αναλυτή καυσαερίων που διαθέτει. iii) Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα διαθέτει μπλοκ Φύλλων Ελέγχου & Συντήρησης Λεβήτων & καυστήρων, θεωρημένα, είτε από το σύλλογο που ανήκει, είτε από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ΠΕ.ΧΩ.Σ.. Σχετικά με την ενότητα "Β. Ειδικά" • Παράγραφος 1 ή Παράγραφος 4 Είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την ορθή και ασφαλή λειτουργία του συγκροτήματος λέβητα & καυστήρα, και πρέπει να προστεθεί στην παράγραφο αυτή το εξής : «Εάν οι μετρήσεις των καυσαερίων σε ένα

λέβητα είναι εκτός ορίων, να αναφερθούν γραπτώς (επισυναπτόμενο στο Φύλλο Ελέγχου & συντήρησης Λέβητα & Καυστήρα) και τεκμηριωμένα τεχνικά, οι ενέργειες που πρέπει να υλοποιήσει ο ανάδοχος, ώστε οι μετρήσεις να είναι εντός ορίων». Οι ενέργειες αυτές είναι συγκεκριμένες για κάθε περίπτωση, και προκύπτουν, τόσο από την ισχύουσα νομοθεσία, όσο και από την σχετική βιβλιογραφία και τα αντίστοιχα εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης του εκάστοτε λέβητα – καυστήρα. • Παράγραφος 4 Στο τέλος της παραγράφου 4 αναγράφετε : «Προτείνει επίσης και ενδεδειγμένες κατά την άποψη του λύσεις, στο υπεύθυνο της εγκατάστασης». Το παραπάνω θα πρέπει να αντικατασταθεί με το εξής : «Παραδίδει στον υπεύθυνο της εγκατάστασης ενυπόγραφα, Τεχνική Έκθεση τεκμηριωμένα τεχνικά, με όλες ενδεδειγμένες προτάσεις που σκοπό έχουν την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των συσκευών του λεβητοστασίου και του δικτύου θέρμανσης» • Παράγραφος 8 Να προστεθεί στην παράγραφο αυτή : i) Μέτρηση Δείκτη Bacharach ii) Μέτρηση ελκυσμού καμινάδας Σχετικά με την ενότητα "Δ. Προμέτρηση Εργασιών" Η συνολική δαπάνη για τις εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης των Κέντρων Υγείας αρμοδιότητας 4ης Υ.ΠΕ. είναι : 21.200,00 ευρώ. Το συγκεκριμένο ποσό είναι, κατά την προσωπική μου γνώμη, ιδιαίτερα μικρό, για όποιον ενδιαφέρεται για την ανάληψη του συνόλου των εργασιών, το εύρος της περιοχής κάλυψης, και τα έξοδα που έχει ένας ελεύθερος επαγγελματίας (κυρίως φορολογικά, ασφαλιστικά, και μεταφορικά έξοδα).

Όνομα	Email	Άρθρο	Ημ/νία
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΩΡΙΣΤΙΑΝΟΣ	dramathess@gmail.com	Συμπλήρωση Διακήρυξης	09/10/2019

Θεωρώ για την πληρέστερη διασφάλιση της ποιότητας των εργασιών, ότι θα πρέπει να προστεθούν τα παρακάτω στα αντίστοιχα σημεία : Α. ΓΕΝΙΚΑ 2.1. Θα κατατεθεί, επί ποινή αποκλεισμού, ονομαστική κατάσταση όλων των τεχνιτών με τα στοιχεία τους (διευθύνσεις, κινητά και σταθερά τηλέφωνα, διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) και φύλλο με δείγμα σφραγίδας όλων των τεχνικών του Αναδόχου οι οποίοι θα αναλάβουν επ' ονόματι του Αναδόχου, το έργο της συντήρησης των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Θέρμανσης. Η συντήρηση των εγκαταστάσεων, θα εκτελείται από αυτούς και μόνον, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ. Αν για οποιοδήποτε λόγο επιβάλλεται η προσωρινή ή μόνιμη αντικατάσταση του τεχνίτη, θα ενημερώνεται

άμεσα η Τεχνική Υπηρεσία της 4ης ΥΠΕ για την αλλαγή, με την παράλληλη κατάθεση στην υπηρεσία, της κατά Νόμο προβλεπόμενης Άδειας του. Η ανάληψη καθηκόντων θα γίνεται μόνο μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το σημείο 4, να μεταβληθεί ως εξής : 4. Σαν έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές ορίζονται οι περιπτώσεις όπου οι εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης της Μονάδας Υγείας δεν λειτουργούν ή παρουσιάζουν προβλήματα, οπότε ο Ανάδοχος Συντηρητής, εφόσον ειδοποιηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της ΔΥΠΕ ή από τον Υπεύθυνο του Κέντρου Υγείας, θα πρέπει να διαθέτει τεχνικό σε ετοιμότητα χρόνου ανταπόκρισης 2 έως 24 ωρών** (ανάλογα με την σοβαρότητα της βλάβης) για μετάβαση και εντοπισμό/αποκατάσταση της βλάβης των ανωτέρω εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, καθ' όλο το 24ωρο για όλες τις ημέρες του έτους, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακα, ημέρες εορτών, αργιών κ.λπ. Η ύπαρξη ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κινητού και σταθερού τηλεφώνου και fax, των οποίων οι αριθμοί δεν θα μεταβληθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης, θεωρείται απαραίτητη για την δυνατότητα άμεσης ειδοποίησης και άφιξης στο χώρο της Μονάδας Υγείας εντός του προβλεπόμενου διαστήματος των 2 έως 24 ωρών** (ανάλογα με την σοβαρότητα της βλάβης), για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών. Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την διασφάλιση της αδιάλειπτης δυνατότητας επικοινωνίας επί 24ωρης βάσης. ** Με εξαίρεση τα Κ.Υ. ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ και Κ.Υ. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ, όπου λόγω των δρομολογίων των πλοίων δεν είναι εύκολα προσβάσιμα, η ετοιμότητα χρόνου ανταπόκρισης του τεχνικού ορίζεται από 18 ώρες έως 36 ώρες ή κατά περίπτωση και περισσότερο εφόσον όμως αυτό μπορεί να στοιχειοθετηθεί από τον Ανάδοχο Συντηρητή. Β. ΕΙΔΙΚΑ Στο τέλος του σημείου 3. προστίθεται η εξής φράση : “Το ανωτέρω Βιβλίο Συντήρησης, θα φυλάσσεται προφυλαγμένο εντός του Λεβητοστασίου.” Στο σημείο 4. προστίθεται η εξής παράγραφος : “Το Φύλλο Συντήρησης, θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται με την σφραγίδα του τεχνίτη του Αναδόχου και θα συνυπογράφεται από τον υπάλληλο της Μονάδας Υγείας που συνοδεύει τον τεχνίτη.” Το σημείο 8.14, να τροποποιηθεί ως εξής : “8.14. Θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό το ‘ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ’”. Η μέτρηση των καυσαερίων θα γίνεται

μόνο από διακριβωμένη συσκευή μέτρησης καυσαερίων.
8.14Α. Επί ποινή αποκλεισμού, θα κατατεθεί κατάσταση των συσκευών μέτρησης καυσαερίων που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο Συντηρητή και οι οποίες θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό διακρίβωσης από Κοινοποιημένο Φορέα εν ισχύ, με τους σειριακούς αριθμούς Στην εκτύπωση του οργάνου εκτός των μετρήσεων, θα πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφονται, πέραν των μετρήσεων, κατ' ελάχιστον τα στοιχεία του συντηρητή, ο σειριακός αριθμός της συσκευής, η Μονάδα Υγείας και η ημερομηνία έκδοσης. Το απόκομμα του εκτυπωτή θα επισυνάπτεται υποχρεωτικά στο φύλλο συντήρησης.”
