



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 4^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ιουστινιανού 1 & Εθνικής Αντιστάσεως
Τ.Κ. - Πόλη : 551 34 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Σ. Σαρρή
Τηλέφωνο : 2313 327 851
email : promithies@4ype.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΔΑΜ:

Θεσσαλονίκη, 30 - 5 - 2023
Αρ. Πρωτ.: 25082

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο
οικονομικό φορέα

Έρευνα Αγοράς με αριθμό 55/2023

Ανάδειξης αναδόχου για την **παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες)** αρμοδιότητας της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, συνολικού προϋπολογισμού **χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, στο πλαίσιο του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΜΕΡΟΣ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είδος Διαγωνισμού	Διαδικασία Έρευνας Αγοράς με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, (άρθρο 118 του Ν.4412/2016).
Σύντομη περιγραφή ζητούμενων ειδών - υπηρεσιών	Παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι , που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
Κωδικός CPV	71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες
Κριτήριο κατακύρωσης	Κριτήριο αξιολόγησης η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
Προθεσμία υποβολής προσφορών	Ημερομηνία: 9-6-2023 Ημέρα: Παρασκευή Ώρα: 14:00 μμ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης

Διακήρυξη με αριθμό 55/2023,

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

Χρόνος διενέργειας	Ημερομηνία: 12-6-2023 Ημέρα: Δευτέρα Ώρα: 10:00 πμ.
Τόπος διενέργειας	Κεντρική Υπηρεσία 4 ^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (Ιουστινιανού 1 & Εθνικής Αντιστάσεως, Τ.Κ. 551 34, Θεσσαλονίκη).
Προϋπολογισμός	Χίλια διακόσια ευρώ (1.200,00€) , συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
Προϋπολογισμός που βαρύνει	Τον προϋπολογισμό της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (ΚΑΕ 0419)
Πληροφορίες Τηλέφωνο	Σοφία Σαρρή Τηλ. 2313 327 851
Αποφάσεις Διοικητή	• Η με αριθμό πρωτ 22954/17-5-2023 (ΑΔΑ: Ψ1ΥΞΟΡ1Ο-8ΓΦ) Απόφαση Διοικητή της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, σχετικά με την έγκριση διενέργειας Έρευνας Αγοράς, ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης. • Η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 2169/2023 με αριθμό πρωτ. 24160/24-5-2023 (ΑΔΑ: 60ΦΙΟΡ1Ο-ΧΧΙ), ΚΑΕ 0419.01 για το έτος 2023, σχετικά με τη διενέργεια Έρευνας Αγοράς ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.
Τρόπος αποστολής προσφορών	Σε κλειστό φάκελο με τα στοιχεία της εταιρείας και την ένδειξη « ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την 55/2023 Έρευνα Αγοράς » στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (Ιουστινιανού 1 & Εθνικής Αντιστάσεως, Τ.Κ. 551 34, Θεσσαλονίκη). Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη « Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία ».
Χρόνος ισχύος προσφορών	Εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου χρόνου <u>απορρίπτεται ως απαράδεκτη</u> . Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους, ή μέρος της, μετά την κατάθεσή της.
Τρόπος σύνταξης της προφοράς	Η προσφορά θα πρέπει: (α) Να υποβληθεί σε κλειστό φάκελο , <u>σε δύο (2) αντίγραφα</u> (πρωτότυπο και αντίγραφο), με τα στοιχεία της εταιρείας και την ένδειξη « ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την 55/2023 Έρευνα Αγοράς » και <u>να παραδοθεί στο Γραφείο Πρωτοκόλλου</u> της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης. (β) <u>Να φέρει απαραίτητως ΣΦΡΑΓΙΔΑ</u> ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και <u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u> του νόμιμου εκπροσώπου.

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

	(γ) Να καλύπτει <u>όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές</u> όπως αυτές παρατίθενται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. (δ) Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει: (i) την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, με τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς και (ii) την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. (ε) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται <u>για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και για τα 2 ακίνητα</u>, διευκρινίζεται δε ρητά ότι, <u>πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των υπηρεσιών</u>, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, της παρούσας. (στ) Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών θα γίνει για το σύνολο του διαγωνισμού και ο μειοδότης θα προκύψει από τη συνολικά χαμηλότερη τιμή (χωρίς ΦΠΑ) στο σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και για τα 2 ακίνητα. Προσφορά που περιλαμβάνει μέρος των υπηρεσιών <u>δεν θα αξιολογείται</u>. (ζ) Οι οικονομικές προσφορές των υποψηφίων θα πρέπει να είναι εντός της χαμηλότερης τιμής της εγχώριας αγοράς όπως αυτή καταγράφεται στο παρατηρητήριο του άρθρου 24 του Ν. 3846/2010. <u>Για το λόγο αυτό και προκειμένου να γίνει η σύγκριση των οικονομικών προσφορών με αυτές του παρατηρητηρίου, θα πρέπει οι υποψήφιοι στην οικονομική τους προσφορά να αναγράφουν, εκτός από την τιμή του/της προσφερόμενου/ης είδους/υπηρεσίας, την παράγραφο και την τιμή με τα οποία αυτό/ή έχει καταχωρηθεί στο παρατηρητήριο τιμών</u>. Στην περίπτωση που το/η προσφερόμενο/η είδος/υπηρεσία δεν εντάσσεται στο Παρατηρητήριο Τιμών, αυτό θα πρέπει να αναγράφεται ρητά στην οικονομική προσφορά. (η) Οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις, προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας διακήρυξης, <u>απορρίπτονται ως απαράδεκτες</u>. • Η διαδικασία κατάθεσης προσφορών ξεκινά μετά την ανάρτηση της παρούσας. • Υποβολή προσφορών: έως 9-6-2023 ώρα 14:00, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης • Η προθεσμία υποβολής των προσφορών τηρείται <u>απαρέγκλιτα</u>.
Απαιτούμενα Δικαιολογητικά	Με την υποβολή της προσφοράς, ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να αποδείξει τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του άρ. 73 και του αρ. 74 του Νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Προς απόδειξη τούτου ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα: • Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου τελευταίου τριμήνου. Η υποχρέωση προσκόμισης ποινικού μητρώου αφορά ιδίως: (α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές (β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. • Ασφαλιστική Ενημερότητα. • Φορολογική Ενημερότητα. • Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης:

Διακήρυξη με αριθμό 55/2023,

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

	i. Για Ανώνυμη Εταιρεία απαιτείται: (α) ισχύον καταστατικό αυτής, (β) σειρά Φ.Ε.Κ. σύστασης, τροποποιήσεων καταστατικού (όπου υπάρχει υποχρέωση δημοσίευσης να κατατεθούν τα ΦΕΚ, διαφορετικά βεβαίωση του ΓΕΜΗ) και (γ) Φ.Ε.Κ. ή βεβαίωση του ΓΕΜΗ στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας. ii. Για Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε., κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο προκύπτει ο διαχειριστής. iii. Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού. Τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία πρέπει να αποδεικνύουν την εν γένει νομική κατάσταση του συμμετέχοντος και από αυτά πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη Δ.Σ. της Α.Ε., και τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου. Τα φυσικά πρόσωπα, θα υποβάλλουν έναρξη επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του. Επίσης, προσκομίζεται παραστατικό εκπροσώπησης, αν ο οικονομικός φορέας συμμετέχει με αντιπρόσωπό του. <u>Με την τεχνική προσφορά,</u> ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει: (α) Υπεύθυνη δήλωση, επί ποινή αποκλεισμού, στην οποία θα δηλώνει: Την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της με αριθμό 55/2023 διακήρυξης και τη συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως ορίζονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας. (β) Τα σχετικά δικαιολογητικά (βεβαιώσεις, πιστοποιητικά, άδειες, δηλώσεις ή/και λοιπά έγγραφα), που τεκμηριώνουν τη συμμόρφωση των προσφερόμενων με τις περιγραφές, όρους και απαιτήσεις, που παρατίθενται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας. Επισημαίνεται ότι τα παραπάνω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Εάν κάποιο από τα ανωτέρω δεν είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, θα πρέπει να κατατεθεί εκ νέου επικαιροποιημένο.
Διάρκεια της σύμβασης	Σαράντα (40) ημέρες.
Παράδοση – Παραλαβή εργασιών	Η παροχή, ο χρόνος, ο τόπος καθώς και ο τρόπος παροχής των υπηρεσιών θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με τους όρους της τεχνικής προσφοράς του αναδόχου. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια τριμελή επιτροπή ελέγχου καλής εκτέλεσης που εκδίδει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, κατόπιν βεβαίωσης της καθ' ύλην αρμόδιας Διεύθυνσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 216, 219 και 221 παρ.3 του Ν.4412/2016.
Εκπρόθεσμη παροχή υπηρεσιών – πλημμελής	Με αιτιολογημένη Απόφαση του Διοικητή της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν.4412/2026.

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

εκτέλεση της σύμβασης	Σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016, αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
Τρόπος Πληρωμής	Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει από τον προϋπολογισμό της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά, μετά από κάθε τμηματική οριστική, ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την πληρωμή πρέπει απαραίτητως να κατατεθούν από τον ανάδοχο τα ακόλουθα στην οικονομική υπηρεσία της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης: (α) Πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, υπογραφόμενο από την αρμόδια τριμελή επιτροπή ελέγχου καλής εκτέλεσης των εργασιών, που ορίζεται από τη Διοίκηση της 4^{ης} Υ.Πε. ή την καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση. (β) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. (γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όταν αυτά ζητηθούν από την Υπηρεσία. <u>Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις, ήτοι:</u> (α) Υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας, κράτηση 2% επί της αξίας του τιμολογίου της σύμβασης μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ και κάθε άλλου παρακρατούμενου ποσού υπέρ τρίτων, η οποία εισήχθη με το άρθρο 3 παρ. ββ (μετά την αναρίθμηση μέσω του Ν. 3846/2010, άρθρο 24) εδάφιο ε του Ν. 3580/2007, και επανεμφανίζεται στο άρθρο 24&6 Ν. 3846/2010 (ΦΕΚ 66Α/11-05-2010). (β) Κράτηση 0,1% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) για όλες τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (βάσει της παρ.3 του άρθρου 350 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 7 του Ν.4912/2022). Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος (άρθρο 64 Κεφ.Β, παρ.2 του Ν.4172/2013 - ΦΕΚ 167Α'/23-07-2013). Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας του τιμολογίου βαρύνει την 4^η Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης. Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως τη συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου.
Δημοσίευση	Η παρούσα πρόσκληση θα είναι αναρτημένη: • Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. • Στο Κεντρικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Διακήρυξη με αριθμό 55/2023,

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

	Στην ιστοσελίδα της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης www.4ype.gr. (στην οποία υπάρχει πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης).
--	---

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας
Μακεδονίας και Θράκης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΤΣΑΛΙΚΑΚΗΣ

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΚΥΖΙΚΟΥ 73 ΣΤΗΝ Κ. ΤΟΥΜΠΑ ΚΑΙ Μ. ΚΑΛΛΙΔΟΥ 60 ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν στις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων οικοπέδων με κτίσματα, επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσ/νίκης. Βασίζονται στα υποδείγματα διαγραμμάτων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4030/2011, όπως αναρτήθηκαν στον ιστότοπο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. στις 17/01/2013 και ενημερώθηκαν στις 14/03/2013, και στο άρθρο 39 του Ν.4495/2017 «Προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος».

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

- Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα, εμβαδού $E=143,05\text{τ.μ.}$, με τμήμα υπογείου εμβαδού $E=27,35\text{τ.μ.}$, κατασκευασμένο το έτος 1937, επί γωνιακού οικοπέδου συνολικής έκτασης $E=441,03\text{τ.μ.}$, εμβαδόν κτηματογράφησης $451,00\text{τ.μ.}$, το οποίο βρίσκεται στο 42° Ο.Τ. του συνοικισμού Κάτω Τούμπας της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Κυζίκου 73 και Δαρδανελίων. Το οικόπεδο προήλθε από την αυτοδίκαιη συνένωση των με αριθμούς 5/42, 6/42, 7/42, 8/42 οικοπέδων ιδιοκτησίας του πρώην ΠΙΚΠΑ.
- Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα εμβαδού $E=81,00\text{τ.μ.}$, με τμήμα υπογείου εμβαδού $E=12,00\text{τ.μ.}$, κατασκευασμένο το έτος 1937, επί γωνιακού οικοπέδου υπ' αριθ. 11, συνολικής έκτασης $E=462,00\text{τ.μ.}$, εμβαδόν κτηματογράφησης $457,00\text{τ.μ.}$, το οποίο βρίσκεται στο 21° Ο.Τ. του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Μ. Καλλίδου 60 και Αργοναυτών.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Το τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία που περιγράφονται παρακάτω:

1. Πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση του οικοπέδου, με τα υφιστάμενα κτίσματα σε κλίμακα 1:200. Εμφανή όρια γεωτεμαχίου, μοναδιαία αρίθμηση κορυφών οικοπέδου και κτισμάτων (υφιστάμενων), πίνακας συν/νων των κορυφών αυτών σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και διαστάσεις ορίων οικοπέδου και κτισμάτων. Σε περίπτωση που το οικόπεδο προέρχεται από πράξη εφαρμογής και διαθέτει συν/νες σε σύστημα αναφοράς διαφορετικό από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, θα πρέπει να αναφέρονται και οι συντεταγμένες σύμφωνα με αυτό.
2. Πλήρη υψομετρική αποτύπωση του οικοπέδου. Απόδοση υψομέτρων στις κορυφές του οικοπέδου και όπου απαιτείται απόδοση υψομετρικών καμπυλών ή άλλων χαρακτηριστικών υψομετρικών σημείων.
3. Αποτύπωση των ορίων και κτισμάτων των ομόρων οικοπέδων. Αναφορά περί αρτιότητας τους και αναγραφή στοιχείων των ομόρων ιδιοκτητών.

Διακήρυξη με αριθμό 55/2023,

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

4. Αποτύπωση όλων των πλευρών του Ο.Τ. και των απέναντι του (εφόσον βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).
5. Απεικόνιση θεσμικών γραμμών (οικοδομικών-ρυμοτομικών, αιγιαλού-παραλίας, απαλλοτρίωσης κ.λπ.) όπου απαιτείται.
6. Ονομασία, χαρακτηρισμός και πλάτος οδών που περιβάλλουν το Ο.Τ.
7. Ισχύοντες όροι δόμησης με τις παρεκκλίσεις τους στην περιοχή, διατάγματα όρων δόμησης, ρυμοτομίας και χρήσεων γης.
8. Απόσπασμα του ισχύοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απεικόνιση της θέσης του οικοπέδου.
9. Οδοιπορικό σκαρίφημα της θέσης του οικοπέδου με απεικόνιση χαρακτηριστικών-αναγνωρίσιμων σημείων ή απεικόνιση της θέσης του ακινήτου επί αποσπάσματος δορυφορικής εικόνας (εφόσον πρόκειται για οικισμό χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).
10. Δήλωση μηχανικού, στην οποία αναφέρονται όλες οι δηλώσεις σχετικά με:
 - την αρτιότητα του οικοπέδου (κατά κανόνα, κατά παρέκκλιση ή σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.1337/83).
 - τη θέση του οικοπέδου (εντός σχεδίου / οικισμού).
 - το αν το οικόπεδο εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις του Ν.1337/1983.
 - το αν το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (αναφορά μόνο εφόσον εμπίπτει.)
 - το αν εντός του οικοπέδου και του Ο.Τ. διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
 - το αν εντός των ομόρων οικοπέδων υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 - το αν εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
11. Περιγραφικά στοιχεία του γεωτεμαχίου και των υφιστάμενων κτισμάτων, όπως:
 - το εμβαδόν του γεωτεμαχίου και όλων των υφιστάμενων κτισμάτων.
 - το σύστημα συν/νων (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και η μέθοδος εξάρτησης από αυτό.
 - στοιχεία και μέθοδος εφαρμογής ρυμοτομίας (ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές, υψομετρική μελέτη οδού).
 - στοιχεία υφιστάμενων κτισμάτων (οικοδομικές άδειες, εγκρίσεις κ.λπ.).
 - τυχόν στοιχεία εφαρμογής ειδικών γραμμών περιορισμού δόμησης, όπως αιγιαλούς, οριοθετήσεις ρεμάτων, απαλλοτριώσεις, εθνικές ή επαρχιακές οδοί, κ.ά.
 - τυχόν στοιχεία πράξεων εφαρμογής ή αναλογισμού και τακτοποίησης.
 - Κ.Α.Ε.Κ. γεωτεμαχίου, στη περίπτωση που αυτό εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
12. Υπόμνημα συμβολισμού.
13. Κάναβος σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και προσανατολισμός (βορράς).
14. Φωτογραφίες του ακινήτου και απεικόνιση της θέσης λήψης αυτών.
15. Τίτλος σχεδίου σε μέγεθος Α4, στο οποίο αναφέρονται: στοιχεία Μελετητή, Εργοδότη, Ονομασία έργου, Θέση, Θέμα και Κλίμακα σχεδίου, Ημερομηνία σύνταξης και Υπογραφές-Σφραγίδες.
16. Προβλεπόμενη βεβαίωση υψομέτρου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

ανάδειξης αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων δύο (2) ακινήτων επί των οδών Κυζίκου 73 στην Κ. Τούμπα και Μ. Καλλίδου 60 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες) αρμοδιότητας της 4ης Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

ΑΡΘΡΟ 39 Ν.44495/2017.

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνει πάντοτε υποχρεωτικώς:
 - α) Εξάρτηση των κορυφών της ιδιοκτησίας από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο,
 - β) Περίγραμμα των υφιστάμενων κτιρίων μονοσήμαντα ορισμένο με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων,
 - γ) Πλήρη φωτογραφική αποτύπωση,
 - δ) Υψομετρική αποτύπωση,
 - ε) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου για την οριστική στάθμη του κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου), όπου απαιτείται.
2. α) Όπου μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και εφεξής προβλέπεται η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, νοείται το τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 83 παράγραφος 4 του παρόντος νόμου (Ν. 44495/2017).
β) Απόκλιση επί του εμβαδού οικοπέδου ή γηπέδου από το αναγραφόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί μέχρι τις 8.8.2013, και σύμφωνα με τον οποίο εκδόθηκε άδεια οικοδομής ή καταρτίστηκε συμβολαιογραφική πράξη, σε σχέση με τη νέα καταμέτρηση στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη βεβαίωση του άρθρου 83, είναι ανεκτή υπό τις εξής προϋποθέσεις:
 - αα) Για οικοπέδα ή γήπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού το ποσοστό της απόκλισης ορίζεται σε $\pm 5\%$,
 - ββ) Για τα εκτός σχεδίου οικοπέδα ή γήπεδα το ποσοστό της απόκλισης ορίζεται σε $\pm 10\%$.

Εμβαδομετρήσεις οικοπέδων ή γηπέδων, που έχουν περιληφθεί σε διοικητικές πράξεις και δικαιοπράξεις και είναι εντός της απόκλισης του προηγούμενου εδαφίου, θεωρούνται αποδεκτές και δεν απαιτείται η αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας, καθώς και η διόρθωση ή τροποποίηση των τίτλων κτήσης για την έκδοση άδειας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Υποχρέωση του Αναδόχου είναι να παραδοθούν τα τοπογραφικά διαγράμματα σε έντυπη μορφή, σε τέσσερα (4) αντίγραφα, και ψηφιακή μορφή (αρχεία .dwg και pdf) στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας Θράκης.