

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ****ΔΙΟΙΚΗΣΗ 4^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ****ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ιουστινιανού 1& Εθν. Αντιστάσεως 11

Τ.Κ. - Πόλη : 551 34 – Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Β. Χατζηκυριάκου

Τηλέφωνο : 2313 327 821

email : promithies@4type.gr

Ημερομηνία: 03/09/2025

Αρ. Πρωτ.: 42375

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο
οικονομικό φορέα**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αριθμό 72/2025**

Ανάδειξης αναδόχου για τις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας: α) ΚΥ Τούμπας, β) ΚΥ Τούμπας/ΤΙ Χαριλάου και γ) ΚΥ 25^{ης} Μαρτίου/ Ακτινολογικό – Φυσικοθεραπευτήριο, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες), προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, στο πλαίσιο του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είδος Διαγωνισμού	Διαδικασία έρευνας αγοράς με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016).
Σύντομη περιγραφή ζητούμενων ειδών - υπηρεσιών	Υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας: α) ΚΥ Τούμπας, β) ΚΥ Τούμπας/ΤΙ Χαριλάου και γ) ΚΥ 25 ^{ης} Μαρτίου/ Ακτινολογικό – Φυσικοθεραπευτήριο, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες), όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ», που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
Κωδικός CPV	71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες
Κριτήριο κατακύρωσης	Κριτήριο αξιολόγησης η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
Προθεσμία υποβολής προσφορών	Ημερομηνία: 10.09.2025 Ημέρα: Τετάρτη Ώρα: 14:00 μμ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.
Χρόνος διενέργειας	Ημερομηνία: 11.09.2025 Ημέρα: Πέμπτη Ώρα: 10:00 πμ.
Τόπος διενέργειας	Κεντρική Υπηρεσία 4 ^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (Ιουστινιανού 1 & Εθνικής Αντιστάσεως 11, Τ.Κ. 551 34, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη).

Προϋπολογισθείσα δαπάνη	Τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (3.500,00€) συμπεριλαμβανομένων ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων και εξόδων.
Προϋπολογισμός που βαρύνει	Τον προϋπολογισμό της 4 ^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (ΚΑΕ 0419) ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ 1015.E00811.0001
Πληροφορίες Τηλέφωνο	Β. Χατζηκυριάκου Τηλ. 2313 327 821
Αποφάσεις Διοικητή	• Η με αριθμό πρωτ. 36607/25.07.2025, (ΑΔΑ: Ρ6Α6ΟΡ1Ο-ΓΡΥ) Απόφαση Διοικητή της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, σχετικά με την έγκριση της 4^{ης} τροποποίησης του Πίνακα Προγραμματισμού Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών Διαχειριστικού έτους 2025 της 4^{ης} ΥΠΕ Μακεδονίας και Θράκης, όπου μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται η διενέργεια διαγωνισμού, με τη διαδικασία της έρευνας για τις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες). • Η με αριθμό πρωτ. 36805/28.07.2025, (ΑΔΑ: ΨΝΧ5ΟΡ1Ο-ΟΧΙ) Απόφαση Διοικητή της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, σχετικά με την έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών & Διενέργειας, για τις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας: α) ΚΥ Τούμπας, β) ΚΥ Τούμπας/ΤΙ Χαριλάου και γ) ΚΥ 25^{ης} Μαρτίου/ Ακτινολογικό – Φυσικοθεραπευτήριο, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (cpv 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες), προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (ΑΔΑΜ: 25REQ017379627). • Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 2653/2025 με αριθμό πρωτ. 39957/13.08.2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΟΩΟΡ1Ο-Ν02), ΚΑΕ 0419.01, οικονομικού έτους 2025, σχετικά με τη διενέργεια έρευνας αγοράς για τις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας: α) ΚΥ Τούμπας, β) ΚΥ Τούμπας/ΤΙ Χαριλάου και γ) ΚΥ 25^{ης} Μαρτίου/ Ακτινολογικό – Φυσικοθεραπευτήριο, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (ΑΔΑΜ: 25REQ017418455).
Τρόπος αποστολής προσφορών	Σε κλειστό φάκελο με τα στοιχεία της εταιρείας και την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την 72/2025 Έρευνα Αγοράς» στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (Ιουστινιανού 1, Τ.Κ. 551 34, Καλαμαριά). Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία».
Χρόνος ισχύος προσφορών	Εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου χρόνου <u>απορρίπτεται ως απαράδεκτη</u>.
Τρόπος σύνταξης της προφοράς	Η προσφορά θα πρέπει: (α) Να υποβληθεί σε κλειστό φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα (πρωτότυπο και αντίγραφο), με τα στοιχεία της εταιρείας και την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την 72/2025 Έρευνα Αγοράς» και <u>να παραδοθεί στο Γραφείο Πρωτοκόλλου</u> της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.

	(β) Να φέρει απαραίτητως ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και ΥΠΟΓΡΑΦΗ του νόμιμου εκπροσώπου. (γ) <u>Να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές όπως αυτές παρατίθενται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</u> περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. (δ) Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει: (i) την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, με τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς και (ii) την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. (ε) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και για τα 3 ακίνητα, διευκρινίζεται δε ρητά ότι, πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των υπηρεσιών, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, της παρούσας. (στ) Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών θα γίνει για το σύνολο του διαγωνισμού και ο μειοδότης θα προκύψει από τη συνολικά χαμηλότερη τιμή (χωρίς ΦΠΑ) στο σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και για τα 3 ακίνητα. Προσφορά που περιλαμβάνει μέρος των υπηρεσιών <u>δεν θα αξιολογείται</u>. (ζ) Οι οικονομικές προσφορές των υποψηφίων θα πρέπει να είναι εντός της χαμηλότερης τιμής της εγχώριας αγοράς όπως αυτή καταγράφεται στο παρατηρητήριο του άρθρου 24 του Ν. 3846/2010. <u>Για το λόγο αυτό και προκειμένου να γίνει η σύγκριση των οικονομικών προσφορών με αυτές του παρατηρητηρίου, θα πρέπει οι υποψήφιοι στην οικονομική τους προσφορά να αναγράφουν, εκτός από την τιμή του/της προσφερόμενου/ης είδους/υπηρεσίας, την παράγραφο και την τιμή με τα οποία αυτό/ή έχει καταχωρηθεί στο παρατηρητήριο τιμών. Στην περίπτωση που το/η προσφερόμενο/η είδος/υπηρεσία δεν εντάσσεται στο Παρατηρητήριο Τιμών, αυτό θα πρέπει να αναγράφεται ρητά στην οικονομική προσφορά.</u> (η) Οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις, προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας διακήρυξης, <u>απορρίπτονται ως απαράδεκτες</u>. • Η διαδικασία κατάθεσης προσφορών ξεκινά μετά την ανάρτηση του παρόντος. • Υποβολή προσφορών: έως 10.09.2025 και ώρα 14:00 στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης. • Η προθεσμία υποβολής των προσφορών τηρείται <u>απαρέγκλιτα</u>.
Απαιτούμενα Δικαιολογητικά	<u>Με την υποβολή της προσφοράς</u>, ο υποψήφιος ανάδοχος να αποδείξει τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Προς απόδειξη τούτου ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα: • Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου τελευταίου τριμήνου. Η υποχρέωση προσκόμισης ποινικού μητρώου αφορά ιδίως: (α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, (β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

	(γ) στις περιπτώσεις των συνεταρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. • Ασφαλιστική Ενημερότητα • Φορολογική Ενημερότητα • Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης: i. Για Ανώνυμη Εταιρεία απαιτείται: α) ισχύον καταστατικό αυτής, β) σειρά Φ.Ε.Κ. σύστασης, τροποποιήσεων καταστατικού (όπου υπάρχει υποχρέωση δημοσίευσης να κατατεθούν τα ΦΕΚ, διαφορετικά βεβαίωση του ΓΕΜΗ) και γ) Φ.Ε.Κ. ή βεβαίωση του ΓΕΜΗ στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας. ii. Για Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε., κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο προκύπτει ο διαχειριστής. iii. Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού. Τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία πρέπει να αποδεικνύουν την εν γένει νομική κατάσταση του συμμετέχοντος και από αυτά πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη Δ.Σ. της Α.Ε., και τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου. Τα φυσικά πρόσωπα, θα υποβάλλουν έναρξη επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του. Επίσης, προσκομίζεται παραστατικό εκπροσώπησης, αν ο οικονομικός φορέας συμμετέχει με αντιπρόσωπό του. <u>Με την τεχνική προσφορά</u>, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει: • υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της με αριθμό 72/2025 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τη συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως ορίζονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ της παρούσας, • τα σχετικά δικαιολογητικά, δηλώσεις, πιστοποιητικά, άδειες και λοιπά έγγραφα, όπως αυτά απαιτούνται από το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ. Επισημαίνεται ότι τα παραπάνω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Εάν κάποιος από τα ανωτέρω δεν είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, θα πρέπει να κατατεθεί εκ νέου επικαιροποιημένο.
Διάρκεια της σύμβασης	Εξήντα (60) ημέρες
Παράδοση – Παραλαβή εργασιών	Η παροχή, ο χρόνος, ο τόπος καθώς και ο τρόπος παροχής των υπηρεσιών θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με τους όρους της τεχνικής προσφοράς του αναδόχου. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια τριμελή επιτροπή ελέγχου καλής εκτέλεσης που εκδίδει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, κατόπιν βεβαίωσης της καθ' ύλην αρμόδιας Διεύθυνσης

	(Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 216, 219 και 221 παρ.3 του Ν. 4412/2016.
Εκπρόθεσμη παροχή υπηρεσιών – πλημμελής εκτέλεση της σύμβασης	Με αιτιολογημένη Απόφαση του Διοικητή της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν. 4412/2026. Σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016, αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
Τρόπος πληρωμής	Η πληρωμή του αναδόχου για την προμήθεια των ειδών θα γίνει από τον προϋπολογισμό της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά, μετά από την οριστική, ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την πληρωμή πρέπει απαραίτητως να κατατεθούν από τον ανάδοχο τα ακόλουθα στην οικονομική υπηρεσία της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης: (α) Πρωτόκολλο παραλαβής των ειδών, υπογραφόμενο από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υλικών. (β) Τιμολόγια πώλησης (Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, σύμφωνα με την αριθμ. 52445ΕΞ2023/04.04.2023 ΚΥΑ (Β' 2385). (γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όταν αυτά ζητηθούν από την Υπηρεσία. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις, ήτοι: (α) Υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας, κράτηση 2% επί της αξίας του τιμολογίου της σύμβασης μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ και κάθε άλλου παρακρατούμενου ποσού υπέρ τρίτων, η οποία εισήχθη με το άρθρο 3 παρ. ββ (μετά την αναρίθμηση μέσω του Ν. 3846/2010, άρθρο 24) εδάφιο ε' του Ν. 3580/2007, και επανεμφανίζεται στο άρθρο 24 & 6 Ν. 3846/2010 (ΦΕΚ 66Α/11.05.2010). (β) Κράτηση 0,1% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής (ΕΑΔΗΣΥ) για όλες τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (βάσει της παρ. 3 του άρθρου 350 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 7 του Ν. 4912/2022). (γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος (άρθρο 64 Κεφ. Β, παραγρ. 2 του Ν. 4172/2013 - ΦΕΚ 167Α'/23.07.2013). Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας, βαρύνει την 4^η Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης. Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου.

	Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως τη συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου.
Δημοσίευση	Η παρούσα πρόσκληση θα είναι αναρτημένη: • Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. • Στο Κεντρικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). • Στην ιστοσελίδα της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης www.4ype.gr. (στην οποία υπάρχει πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας
Μακεδονίας και Θράκης

Δρ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

για τις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας: α) ΚΥ Τούμπας, β) ΚΥ Τούμπας/ΤΙ Χαριλάου και γ) ΚΥ 25^{ης} Μαρτίου/ Ακτινολογικό – Φυσικοθεραπευτήριο, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν στις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων οικοπέδων με κτίσματα, των μονάδων υγείας – ΚΥ Τούμπας, ΚΥ Τούμπας/ ΤΙ Χαριλάου, ΚΥ 25^{ης} Μαρτίου/ Ακτινολογικό - Φυσικοθεραπευτήριο της Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Βασίζονται στα υποδείγματα διαγραμμάτων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4030/2011, όπως αναρτήθηκαν στον ιστότοπο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. στις 17/01/2013 και ενημερώθηκαν στις 14/03/2013, και στο άρθρο 39 του Ν.4495/2017 «Προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος».

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

- ΚΥ Τούμπας εμβαδού γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης περίπου E=3481.90 τ.μ.
- ΚΥ Τούμπας/ΤΙ.Χαριλάου εμβαδού γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης περίπου E=3376.74 τ.μ.
- ΚΥ.25ης Μαρτίου/Ακτινολογικό-Φυσικοθεραπευτήριο εμβαδού γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης περίπου E=3118,88 τ.μ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Το τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία που περιγράφονται παρακάτω:

1. Πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση του οικοπέδου, με τα υφιστάμενα κτίσματα σε κλίμακα 1:200. Εμφανή όρια γεωτεμαχίου, μοναδιαία αρίθμηση κορυφών οικοπέδου και κτισμάτων (υφιστάμενων), πίνακας συν/νων των κορυφών αυτών σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και διαστάσεις ορίων οικοπέδου και κτισμάτων.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο προέρχεται από πράξη εφαρμογής και διαθέτει συν/νες σε σύστημα αναφοράς διαφορετικό από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, θα πρέπει να αναφέρονται και οι συντεταγμένες σύμφωνα με αυτό.

2. Πλήρη υψομετρική αποτύπωση του οικοπέδου. Απόδοση υψομέτρων στις κορυφές του οικοπέδου και όπου απαιτείται απόδοση υψομετρικών καμπυλών ή άλλων χαρακτηριστικών υψομετρικών σημείων.

3. Αποτύπωση των ορίων και κτισμάτων των ομόρων οικοπέδων. Αναφορά περί αρτιότητας τους και αναγραφή στοιχείων των ομόρων ιδιοκτητών.

4. Αποτύπωση όλων των πλευρών του Ο.Τ. και των απέναντι του (εφόσον βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).

5. Απεικόνιση θεσμικών γραμμών (οικοδομικών-ρυμοτομικών, αιγιαλού-παραλίας, απαλλοτρίωσης κ.λπ.) όπου απαιτείται.

6. Ονομασία, χαρακτηρισμός και πλάτος οδών που περιβάλουν το Ο.Τ.

7. Ισχύοντες όροι δόμησης με τις παρεκκλίσεις τους στην περιοχή, διατάγματα όρων δόμησης, ρυμοτομίας και χρήσεων γης.

8. Απόσπασμα του ισχύοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απεικόνιση της θέσης του οικοπέδου.
9. Οδοιπορικό σκαρίφημα της θέσης του οικοπέδου με απεικόνιση χαρακτηριστικών-αναγνωρίσιμων σημείων ή απεικόνιση της θέσης του ακινήτου επί αποσπάσματος δορυφορικής εικόνας (εφόσον πρόκειται για οικισμό χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).
10. Δήλωση μηχανικού, στην οποία αναφέρονται όλες οι δηλώσεις σχετικά με:
 - την αρτιότητα του οικοπέδου (κατά κανόνα, κατά παρέκκλιση ή σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.1337/83).
 - τη θέση του οικοπέδου (εντός σχεδίου / οικισμού).
 - το αν το οικόπεδο εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις του Ν.1337/1983.
 - το αν το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (αναφορά μόνο εφόσον εμπίπτει.)
 - το αν εντός του οικοπέδου και του Ο.Τ. διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
 - το αν εντός των ομόρων οικοπέδων υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 - το αν εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
11. Περιγραφικά στοιχεία του γεωτεμαχίου και των υφιστάμενων κτισμάτων, όπως:
 - το εμβαδόν του γεωτεμαχίου και όλων των υφιστάμενων κτισμάτων.
 - το σύστημα συν/νων (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και η μέθοδος εξάρτησης από αυτό.
 - στοιχεία και μέθοδος εφαρμογής ρυμοτομίας (ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές, υψομετρική μελέτη οδού).
 - στοιχεία υφιστάμενων κτισμάτων (οικοδομικές άδειες, εγκρίσεις κ.λπ.).
 - τυχόν στοιχεία εφαρμογής ειδικών γραμμών περιορισμού δόμησης, όπως αιγιαλούς, οριοθετήσεις ρεμάτων, απαλλοτριώσεις, εθνικές ή επαρχιακές οδοί, κ.ά.
 - τυχόν στοιχεία πράξεων εφαρμογής ή αναλογισμού και τακτοποίησης.
 - Κ.Α.Ε.Κ. γεωτεμαχίου, στη περίπτωση που αυτό εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
12. Υπόμνημα συμβολισμού.
13. Κάναβος σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και προσανατολισμός (βορράς).
14. Φωτογραφίες του ακινήτου και απεικόνιση της θέσης λήψης αυτών.
15. Τίτλος σχεδίου σε μέγεθος Α4, στο οποίο αναφέρονται: στοιχεία Μελετητή, Εργοδότη, Ονομασία έργου, Θέση, Θέμα και Κλίμακα σχεδίου, Ημερομηνία σύνταξης και Υπογραφές-Σφραγίδες.
16. Προβλεπόμενη βεβαίωση υψομέτρου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 39 Ν. 4495/2017.

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνει πάντοτε υποχρεωτικώς:
 - α) Εξάρτηση των κορυφών της ιδιοκτησίας από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο,
 - β) Περίγραμμα των υφιστάμενων κτιρίων μονοσήμαντα ορισμένο με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων,
 - γ) Πλήρη φωτογραφική αποτύπωση,
 - δ) Υψομετρική αποτύπωση,
 - ε) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου για την οριστική στάθμη του κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου), όπου απαιτείται.

2. α) Όπου μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και εφεξής προβλέπεται η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, νοείται το τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 83 παράγραφος 4 του παρόντος νόμου (Ν. 44495/2017).
- β) Απόκλιση επί του εμβαδού οικοπέδου ή γηπέδου από το αναγραφόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί μέχρι τις 8.8.2013, και σύμφωνα με τον οποίο εκδόθηκε άδεια οικοδομής ή καταρτίστηκε συμβολαιογραφική πράξη, σε σχέση με τη νέα καταμέτρηση στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη βεβαίωση του άρθρου 83, είναι ανεκτή υπό τις εξής προϋποθέσεις:
- αα) Για οικόπεδα ή γήπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού το ποσοστό της απόκλισης ορίζεται σε $\pm 5\%$,
- ββ) Για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα ή γήπεδα το ποσοστό της απόκλισης ορίζεται σε $\pm 10\%$.

Εμβαδομετρήσεις οικοπέδων ή γηπέδων, που έχουν περιληφθεί σε διοικητικές πράξεις και δικαιοπράξεις και είναι εντός της απόκλισης του προηγούμενου εδαφίου, θεωρούνται αποδεκτές και δεν απαιτείται η αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας, καθώς και η διόρθωση ή τροποποίηση των τίτλων κτήσης για την έκδοση άδειας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Υποχρέωση του Αναδόχου είναι να παραδοθούν τα τοπογραφικά διαγράμματα σε έντυπη μορφή, σε τέσσερα (4) αντίγραφα, και ψηφιακή μορφή (αρχεία .dwg και pdf σε μορφή παράδοσης USB, CD) στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας Θράκης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 72/2025

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τις υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας: α) ΚΥ Τούμπας, β) ΚΥ Τούμπας/ΤΙ Χαριλάου και γ) ΚΥ 25^{ης} Μαρτίου/ Ακτινολογικό – Φυσικοθεραπευτήριο, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας της 4^{ης} Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (CPV: 71351810-4, Τοπογραφικές υπηρεσίες),

προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: _____

ΑΦΜ: _____ ΔΟΥ: _____

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: _____

ΤΗΛ.: _____ email: _____

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΦΠΑ	ΕΚΤΙΜΩΜ ΕΝΗ ΑΞΙΑ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΕΚΤΙΜΩΜ ΕΝΗ ΑΞΙΑ (ΜΕ ΦΠΑ)
1	σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων τριών (3) ακινήτων Μονάδων Υγείας					

[τόπος] _____, [ημερομηνία] ____/____/____

Ο Προσφέρων

[σφραγίδα & υπογραφή εκπροσώπου]